

# EXEMPLE DE PERFORMANCE

La propriété de M. et Mme D. à Louannec (22700), est une habitation d'aspect traditionnel.

La surface habitable est de 100,10 m<sup>2</sup> (Shon RT2012 de 122,73 m<sup>2</sup>).

Elle est destinée à héberger 2 personnes âgées de 75 ans, en retraite, sans activité physique.

La température de chauffage est toujours de 20°.

Le permis de construire a été délivré en 2012, la RT applicable est celle de 2005.

Les travaux ont été réalisés en 2013/2014, pas d'étude thermique. Un test d'infiltrométrie en Q4 a été réalisé, valeur de 0,18 pour 0,60 maxi.

Le relevé de consommation a été réalisé en juin 2015 et révèle une consommation totale de chauffage annuel de : 832,64 Kwh, soit une dépense de 99,91 € TTC pour l'année (Hp et Hc).

## DESCRIPTIF DU MODE CONSTRUCTIF

**SOL** : Dallage terre plein avec isolation 10 cm R=4,75

**MUR** : Coffrage isolant épaisseur 0,40 ml R=8,56

**TOIT** : Ouate de cellulose vrac épaisseur 0,40 R= 10,20

**MENUISERIES EXTÉRIEURES** : Triple vitrage : Uw 0,8 + volets roulants électriques avec coffres isolés

**VENTILATION** : Double flux haut rendement dans volume chauffé

**CHAUFFAGE** : Radiateurs électriques Caloporteurs séjour, panneaux rayonnants dans les chambres et sèche serviette SE, Comptage Calybox pour chauffage et eau chaude.

## QUELQUES CHIFFRES

Consommation en énergie primaire par rapport à la Shon RT : 17,50 Kwh par m<sup>2</sup>. MAISON PASSIVE 15 Kwh.

Coût de consommation : 1650 € TTC/m<sup>2</sup> habitable. (Très raisonnable vu la qualité des prestations).

Coût investissement chauffage : 3 500 €.

Coût d'entretien chauffage : Néant.

Coût du chauffage : Moins de 1€/m<sup>2</sup>/an.

Coût d'entretien avec valeur de remplacement d'une PAC : 750 €.

## POINTS IMPORTANTS

Ponts thermiques supprimé à 100 %, plus de fissures sur l'enduit extérieur, plus de besoin de climatisation (température intérieure de 22° quand la température extérieure est de 35°, grâce aux volets, ouate).

Certains clients acceptent d'avoir une température de 17° l'hiver dans une maison passive. Avec cette pratique, nous serions largement en dessous du 15 Kwh/m<sup>2</sup>.